



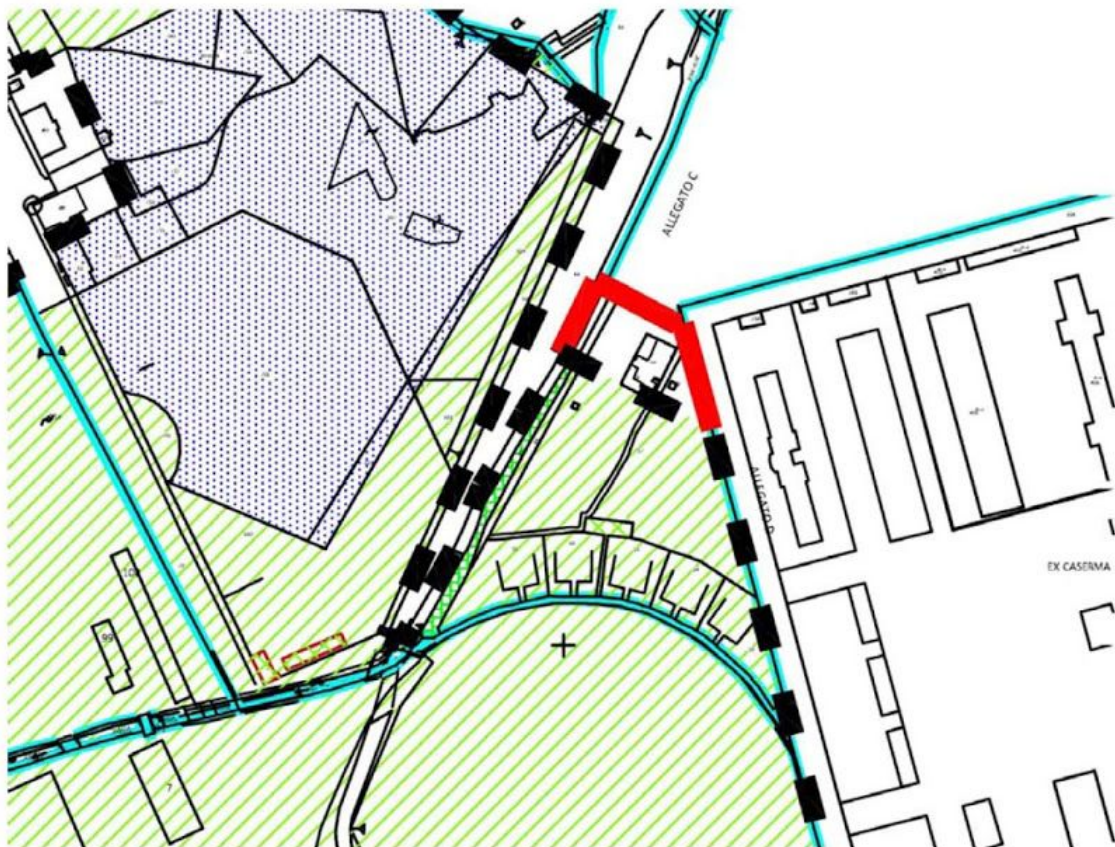
COMUNE DI NAPOLI

Consigliere Comunale  
Arch. **Gaetano Troncone**  
Via Verdi 35 – 80133 Napoli

Sindaco di Napoli  
Luigi de Magistris

Oggetto: Chiarimenti sulla proposta di nuova perimetrazione area SIN (Sito interesse Nazionale) Bagnoli e sulla valutazione dei beni della società Bagnolifutura.

Gentile Sindaco Luigi de Magistris,  
desidero chiedere alcuni chiarimenti in merito alla proposta di **nuova delimitazione dell'area SIN di Bagnoli**, sperando che si potranno avere tutte le risposte durante la riunione (Cabina di Regia) prevista la prossima settimana, cui parteciperà il premier on. Gentiloni.





Dalla planimetria pubblicata sul sito di INVITALIA denominata, **Allegato1: Inquadramento generale area SIN Bagnoli-Coroglio su base catastale** compaiono alcune piccole estensioni di nuove delimitazioni evidenziate con un tratto rosso, come quella sopra evidenziata. Si tratta di una piccola porzione di terreno, sulla quale sono realizzati alcuni edifici di scarsissima qualità e alcune baracche, presumibilmente abusive (vedi foto in basso) pertanto sarei curioso di sapere per quale ragione è stata inclusa questa porzione di terreno, difficilmente definibile di **“Interesse Nazionale”** .....



Visionando i dati del catasto, sembrano ricadere in quest'area alcuni immobili classificati come civili abitazioni A/4 intestati alla **S.A. (Società Anonima) Pietra Artificiale con sede in Genova.**



Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestatari
CHI/28	89	1	NAPOLI VIA SAN CLEMENTE, 6 Piano T - S1	10A	A/4	2	4 vani	Euro:237,57	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	89	3	NAPOLI VIA NUOVA SAN CLEMENTE, 6 Piano T - S1	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	89	4	NAPOLI VIA NUOVA SAN CLEMENTE, 6 Piano T - S1	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	88	1	NAPOLI VIA NUOVA SAN CLEMENTE, 4 Piano T - S1	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	88	2	NAPOLI VIA SAN CLEMENTE, 4 Piano T - S1	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	88	3	NAPOLI VIA NUOVA SAN CLEMENTE, 4 Piano T	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA
CHI/28	88	4	NAPOLI VIA NUOVA SAN CLEMENTE, 4 Piano 1 - S1	10A	A/4	2	5 vani	Euro:296,96	S.A. ETERNITI PIETRA ARTIFICIALE SEDE GENOVA

La seconda questione che nell' interesse della città mi auguro possa essere chiarita al più presto, riguarda le modalità che hanno portato alla stima del **valore dei beni della società Bagnolifutura spa, valutati dall' Agenzia del Demanio 68.000.000 di euro** che, a seguito dell'art. 33 dello Sblocca Italia, sono "passati" alla società INVITALIA spa. La necessità di quest' approfondimento è urgente perché c'è chi vanta crediti verso **Bagnolifutura spa per circa 128.000.000 di euro** e, a seguito di questa valutazione decisamente inferiore, difficilmente potrà vedere salvi i propri diritti!

La valutazione di **68.000.000 di euro** tiene conto, evidentemente, della decurtazione dei costi della necessaria bonifica dei suoli, tuttavia sarebbe opportuno precisare e distinguere i costi che insistono sull'area SIN (che è di estensione maggiore) e i costi che ricadono solo nelle aree della società Bagnolifutura, oggi fallita.

E' inaccettabile, a mio parere, far ricadere i costi dell'intera bonifica sui beni della ex società partecipata del Comune di Napoli Bagnolifutura, soprattutto perché sarebbe a spese dei creditori!.

Resta poi da capire come mai il debito maturato da Bagnolifutura, ossia **128milioni di euro** sia di gran lunga superiore al valore dei beni prodotti (Porta del Parco, Parco dello Sport etc...), ridotto a soli **68milioni, oltre i costi della bonifica.**

In attesa di un Suo riscontro, La saluto e Le auguro buon lavoro.

Consigliere Comunale Napoli  
arch. **Gaetano Troncone**

