

IL PATTO

CANCELLATO IL CONTENZIOSO. TREMILA ALLOGGI IN VENDITA. CENTO MILIONI IN BILANSIO. «IMU E IRPEF MENO ALTE PER TUTTI»

Accordo con Romeo, meno tasse

di Claudio Silvestri

Tremila alloggi venduti entro l'anno, cento milioni di euro nel bilancio di previsione del 2012. La più grande operazione immobiliare mai effettuata in Europa. È il risultato della transazione tra Romeo e Comune di Napoli. L'accordo, come sottolinea l'assessore al Patrimonio Bernardino Tuccillo, arriva dopo «un tormentato confronto». Ma il risultato più importante, è che questi soldi «evitano di dover innalzare tout court e sic et simpliciter addizionale Irpef e Imu a livelli alti», afferma il sindaco Luigi de Magistris. Il 25% del totale pattuito (circa 35 milioni su 150 in totale) sarà immediatamente disponibile, una bella boccata d'ossigeno per le casse comunali.

Tutto è cominciato con i 50 milioni di euro che il Comune doveva alla Romeo Gestioni. Il contenzioso è finito in tribunale e ha permesso alla società di pignorare ben 104 immobili del Comune. Inutili i ricorsi di Palazzo San Giacomo. Ebbene, quel debito è stato praticamente annullato con l'accordo, soprattutto sono stati cancellati gli interessi accumulati: ben 6 milioni di euro.

Gli immobili saranno venduti alle famiglie che già li abitano a prezzi molto vantaggiosi. Per questo la Romeo avvierà una campagna di informazione tutta orientata alla semplificazione. «Sta casa aspetta a tte», è uno degli slogan dei depliant che verranno distribuiti. Consulenti della società informeranno gli inquilini. Inquilini che però dovranno sanare le morosità (con piccole rate e dilazionate). Si tratta di tutte famiglie dai redditi medio-bassi, molte delle quali non hanno alcuna possibilità di acquistare un immobile.

Uno degli aspetti dell'accordo riguarda la ristrutturazione del Borgo Antica Dogana, un'operazione da 7 milioni di euro che Romeo offrirebbe al Comune dopo 20 anni di gestione del Patrimonio. Il modello proposto è quello dell'insula, già sperimentato in contesti come Barcellona e Londra. L'area interessata, è quella segnata sul fronte del porto da via Cristoforo Colombo, nel tratto da piazza Municipio al varco della Immacolatella. Sul lato posteriore da tutta la via Alcide De Gasperi e da via Depretis. E lateralmente dai fabbricati (compreso il Teatro Mercadante) che costeggiano la stessa piazza Municipio. Il progetto sarà operativo nel giro di un anno dalla firma delle autorizzazioni necessarie e prevede una radicale sistemazione dell'area, con pedonalizzazione, piantumazione del verde, sistemazione degli arredi

urbani, creazione di una "piazza" di collegamento con l'area portuale, illuminazione, videosorveglianza. Ma è soprattutto un nuovo modello di amministrazione: le tasse pagate dai residenti dell'insula serviranno a garantire i servizi all'interno dell'area stessa, con un immediato e quantificabile riscontro sulla qualità dei servizi. «Il dibattito aperto dai giornali cittadini sul prototipo-Insula in questi giorni, e che ha visto gli interventi di specialisti e intellettuali anche di altri Paesi - sottolinea Alfredo Romeo - dimostra chiaramente l'attenzione non solo degli addetti ai lavori all'idea di una nuova concezione dell'amministrazione urbanistica pubblica, ma anche l'interesse dei cittadini, che chiedono sempre più servizi qualificati a fronte di tri-



buti che appaiono spaventosamente esosi in rapporto alla scadente qualità dei servizi stessi. Il prototipo Insula, invece, risponde a rivoluzionari parametri di qualità ed economicità nell'indirizzo di una città moderna, efficiente e "vicina" ai suoi abitanti. Non a caso il prototipo ha già interessato i circuiti gestionali di altre grandi città europee come Londra e Barcellona».



Comune di Napoli
vendita degli alloggi ERP

'sta casa aspetta a te!
da inquilino a proprietario
trasforma il tuo sogno in realtà

Il Comune di Napoli, a per uno sforzo straordinario, rende il piano di vendita degli alloggi al Ballerò, area di viale della Repubblica, una grande occasione e una formula che permette a qualsiasi cittadino di acquistare la casa di cui ha bisogno.

Il Comune di Napoli ha affidato alla Promes Gestion S.p.A. il finanziamento, la gestione e la vendita.

Per informazioni o appuntamenti è attivo il Call Center al n. 081 5041111.

da un bene Comune, il bene per te.



L'insula promessa al Comune a costo zero, a sinistra la campagna informativa

